

ИО Начальника Старопавловского ТО
АКМО МК

Подпись:  Лукина Л.В.

« 23 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, Кировский район, ст. Старопавловская ул. Советская, 38
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1966
4	Площадь помещений в м.кв.	515,0
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Пиленный камень
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	404,6
	2023-2024г.г.	398,2
	2024-2025г.г.	66,92

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения до
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	20.05.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя	30.08.2025г.

	тепловой энергии	
3.5	Проведение поверки приборов учета ВКТ -9 015136, ПРЭМДУ32 736008, ПРЭМДУ32 735976, КТСП-Н-Г 57932, КТСП-Н-Х 57932	Поверка до 07.07.2028 08.07.2029
3.6	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	01.07.2025г.
3.7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	30.08.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.10	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
3.12	Получение паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	20.05.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.08.2025г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.08.2025г.
4.5	Свидетельство о поверке приборов учета ВКТ -9 015136, ПРЭМДУ32 736008, ПРЭМДУ32 735976, КТСП-Н-Г 57932, КТСП-Н-Х 57932	Поверка до 07.07.2028 08.07.2029.
4.6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.07.2025г.
4.8	Копия утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.07.2025г.
4.9	Копия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
4.10	АКТ выполненных работ о ремонте внутреннего оборудования (при выполнении ремонтных работ)	
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.